

Sondagem aximage:  
*HABITAÇÃO - março 2023*

---



## FICHA TÉCNICA DESTINADA A PUBLICAÇÃO E ELABORADA DE ACORDO COM UM MODELO PROPOSTO PARA A IMPRENSA

### FICHA TÉCNICA

**Universo:** Indivíduos maiores de 18 anos residentes em Portugal.

**Amostra:** Amostragem por quotas, obtida a partir de uma matriz cruzando sexo, idade e região (NUTSII), a partir do universo conhecido, reequilibrada por género (2), grupo etário (4) e escolaridade (2). A amostra teve 801 entrevistas efetivas: 671 entrevistas CAWI e 130 entrevistas CATI; 177 entre os 18 e os 34 anos, 211 entre os 35 e os 49 anos, 214 entre os 50 e os 64 anos e 199 para os 65 e mais anos; Norte 271, Centro 165, Sul e Ilhas 115, Área Metropolitana de Lisboa 250.

**Técnica:** Aplicação online – CAWI (*Computer Assisted Web Interviewing*) – de um questionário estruturado a um painel de indivíduos que preenchem as quotas pré-determinadas para os indivíduos com 18 ou mais anos; entrevistas telefónicas – metodologia CATI (*Computer Assisted Telephone Interviewing*) do mesmo questionário devidamente adaptado ao suporte utilizado, ao sub-universo utilizado pela AXIMAGE nos seus estudos políticos, com preenchimento das mesmas quotas para os indivíduos com 50 e mais anos e outros. O trabalho de campo decorreu entre 13 e 17 de março de 2023.

**Erro probabilístico:** O processo amostral, não sendo aleatório, implica a não indicação do erro probabilístico. Contudo, para efeitos de comparação, para uma amostra probabilística com 801 entrevistas, o desvio padrão máximo de uma proporção é 0,017 (ou seja, uma “margem de erro” – a 95% - de 3,46%).

**Responsabilidade do estudo:** Aximage Comunicação e Imagem Lda., sob a direcção técnica de Ana Carla Basílio.

## Distribuição das entrevistas pelas variáveis de segmentação

Segmentos amostrais		N.º de entrevistas	"Margem de erro"*
<b>Total</b>		<b>801</b>	0,035
Região	Norte	271	0,060
	Centro	165	0,076
	A.M. Lisboa	250	0,062
	Sul e Ilhas	115	0,091
Sexo	Masculino	388	0,050
	Feminino	413	0,048
Idade	18-34	177	0,074
	35-49	211	0,067
	50-64	214	0,067
	65 e mais	199	0,069
Classe social	D	79	0,110
	C2	251	0,062
	C1	273	0,059
	A/B	198	0,070

\* Ver nota no slide seguinte

## Distribuição das entrevistas pelas variáveis de segmentação\*

NOTA 1: Os valores da tabela anterior devem ser considerados para avaliar o erro probabilístico de cada segmento.

NOTA 2: Nas tabelas que serão apresentadas, as percentagens que dizem respeito às categorias Chega, IL e BE, e, particularmente, CDU, CDS, PAN, Livre e OBN devem ser lidas a mero título indicativo dado o valor muito reduzido das respetivas bases.

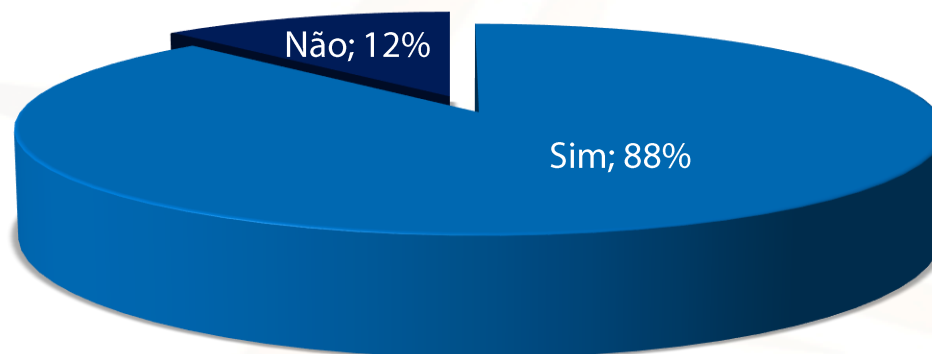
NOTA 3: A publicação desta tabela permite ao leitor uma avaliação do erro probabilístico associado a cada segmento depois de fixado, arbitrariamente, em 5% a probabilidade de rejeição de uma hipótese quando verdadeira (erro de primeira espécie – tipo 1).

\* Como referido na Ficha Técnica, o erro probabilístico não é aplicável à metodologia utilizada, sendo apenas indicado para efeitos de comparação com uma amostra probabilística.

Ouviu falar do programa “Mais Habitação”  
Medida que identifica do programa “Mais Habitação”  
Contribuição do programa “Mais habitação”

## Ouviu falar do programa “Mais Habitação”

Base: Total de inquiridos



P. O Governo criou recentemente um conjunto de medidas para combater os problemas da habitação a que deu o nome de “Mais Habitação”. Ouviu falar destas medidas?

## Ouvir falar do programa “Mais Habitação”

% verticais (base: Total de inquiridos)	Regiões					
	Total	Norte	AMP	Centro	AML	Sul e Ilhas
Sim	<b>88</b>	90	84	86	93	82
Não	<b>12</b>	10	16	14	7	18

% verticais (base: Total de inquiridos)	Sexo		Grupo etário				Classe				
	Total	H	M	18-34	35-49	50-64	65+	D	C2	C1	A/B
Sim	<b>88</b>	92	85	81	85	91	94	83	85	92	88
Não	<b>12</b>	8	15	20	15	9	6	17	15	8	12

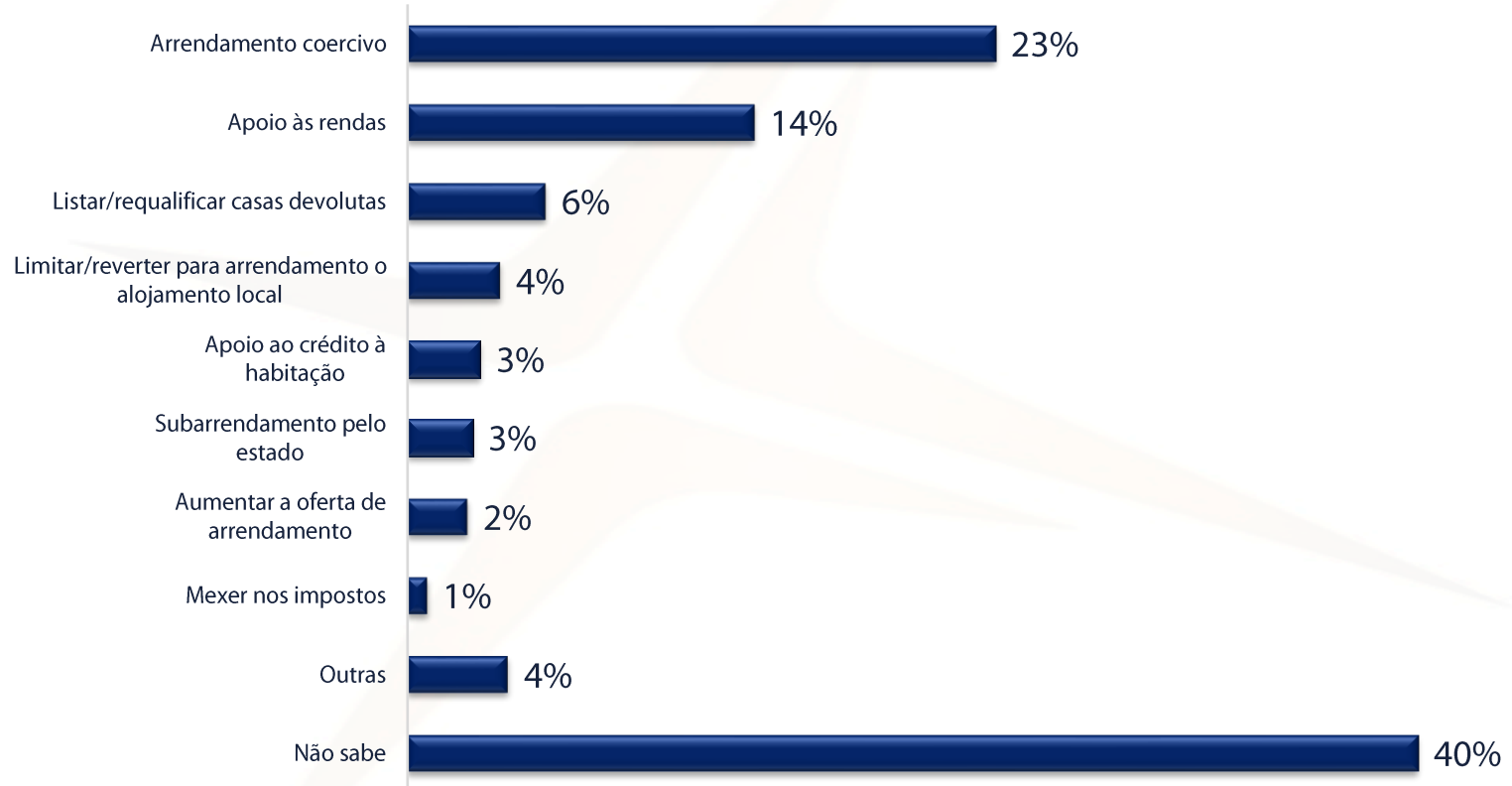
## Ouvir falar do programa “Mais Habitação”

% verticais (base: Total de inquiridos)	Voto Legislativo em Jan. 2022											
	Total	Abstenção	PS	PSD	Chega	IL	BE	CDU	CDS	PAN	L	OBN
Sim	<b>88</b>	67	94	89	98	94	82	80	86	82	100	84
Não	<b>12</b>	33	6	11	2	6	18	21	14	18	0	16



## Medida que identifica do programa “Mais Habitação”

Base: Inquiridos que ouviram falar das medidas do pacote “Mais Habitação”  
– 88% do total



P. Consegue identificar alguma medida incluída neste pacote “Mais Habitação”?

## Medida que identifica do programa “Mais Habitação”

% verticais (base: Inquiridos que ouviram falar das medidas do pacote “Mais Habitação” – 88% do total)	Regiões					
	Total	Norte	AMP	Centro	AML	Sul e Ilhas
Arrendamento coercivo	<b>23</b>	21	20	21	27	24
Apoio às rendas	<b>14</b>	13	20	13	12	12
Listar/requalificar casas devolutas	<b>6</b>	3	7	4	8	4
Limitar/reverter para arrendamento o alojamento local	<b>4</b>	6	6	1	4	1
Apoio ao crédito à habitação	<b>3</b>	3	4	4	3	0
Subarrendamento pelo estado	<b>3</b>	3	2	3	3	2
Aumentar a oferta de arrendamento	<b>2</b>	0	1	5	3	2
Mexer nos impostos	<b>1</b>	0	2	1	1	1
Outras	<b>4</b>	2	8	6	3	6
Não sabe	<b>40</b>	49	31	44	36	49

## Medida que identifica do programa “Mais Habitação”

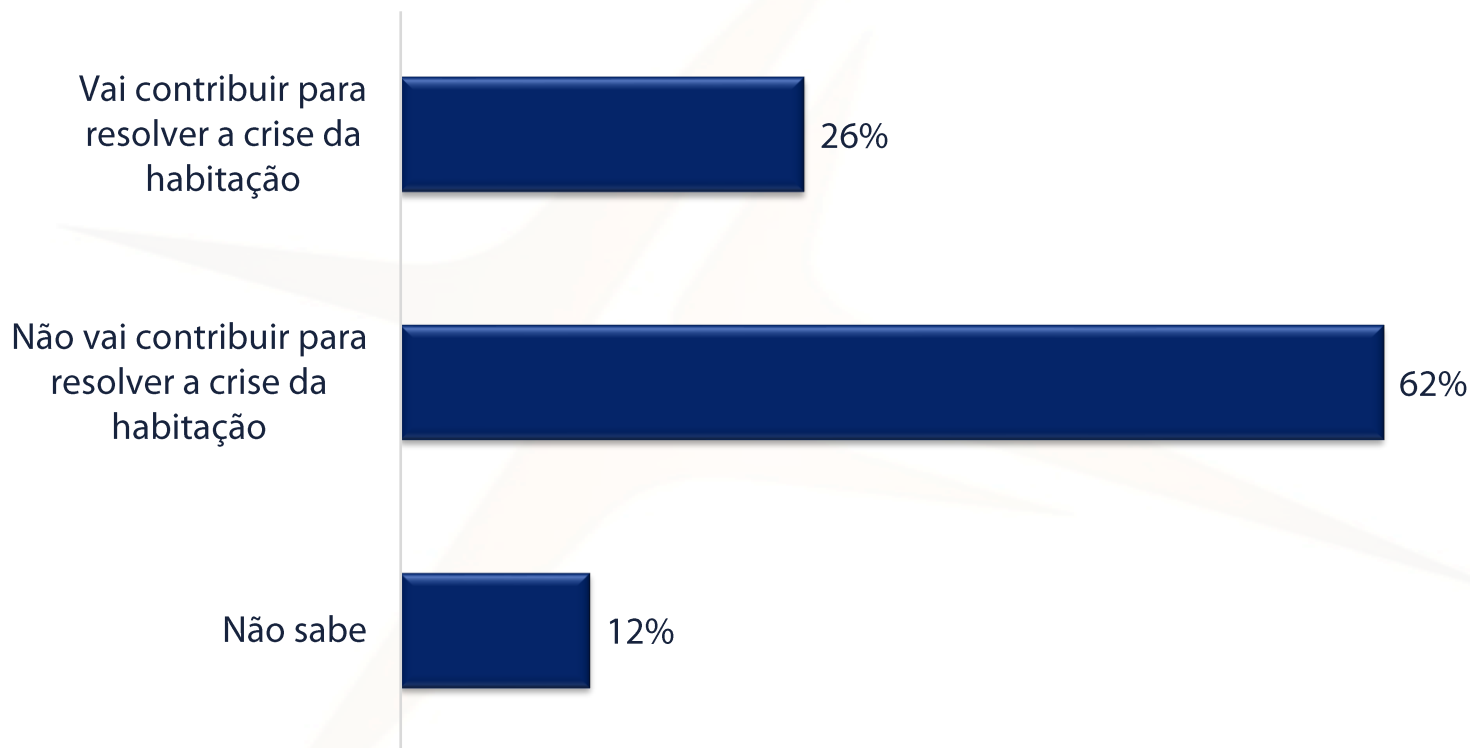
% verticais (base: Inquiridos que ouviram falar das medidas do pacote “Mais Habitação” – 88% do total)	Sexo		Grupo etário				Classe				
	Total	H	M	18-34	35-49	50-64	65+	D	C2	C1	A/B
Arrendamento coercivo	<b>23</b>	29	19	15	21	26	30	19	16	25	32
Apoio às rendas	<b>14</b>	14	14	15	16	12	13	14	15	13	13
Listar/requalificar casas devolutas	<b>6</b>	5	6	3	2	6	10	5	7	6	4
Limitar/reverter para arrendamento o alojamento local	<b>4</b>	4	4	5	3	3	4	1	2	5	5
Apoio ao crédito à habitação	<b>3</b>	3	3	5	3	4	1	2	1	4	3
Subarrendamento pelo estado	<b>3</b>	2	3	2	2	3	3	2	2	1	5
Aumentar a oferta de arrendamento	<b>2</b>	2	3	2	3	3	1	2	2	3	2
Mexer nos impostos	<b>1</b>	1	1	1	2	1	0	0	1	1	0
Outras	<b>4</b>	5	5	6	5	5	4	8	4	4	5
Não sabe	<b>40</b>	36	44	49	43	37	35	48	47	39	31

## Medida que identifica do programa “Mais Habitação”

% verticais (base: Inquiridos que ouviram falar das medidas do pacote “Mais Habitação” – 88% do total)	Voto Legislativo em Jan. 2022											
	Total	Abstenção	PS	PSD	Chega	IL	BE	CDU	CDS	PAN	L	OBN
Arrendamento coercivo	<b>23</b>	12	22	24	29	35	30	21	51	23	12	25
Apoio às rendas	<b>14</b>	19	17	8	12	11	15	20	0	6	0	10
Listar/requalificar casas devolutas	<b>6</b>	2	5	6	2	12	4	10	0	6	11	10
Limitar/reverter para arrendamento o alojamento local	<b>4</b>	3	4	5	6	6	2	0	0	6	0	0
Apoio ao crédito à habitação	<b>3</b>	3	3	4	2	3		5	16	0	0	3
Subarrendamento pelo estado	<b>3</b>	1	3	4	2	0	0	0	0	0	12	0
Aumentar a oferta de arrendamento	<b>2</b>	3	2	5	0	0	2	0	0	0	0	3
Mexer nos impostos	<b>1</b>	0	1	1	0	3	0	0	0	0	0	3
Outras	<b>4</b>	5	4	6	10	3	2	0	0	11	0	0
Não sabe	<b>40</b>	52	39	36	38	27	45	45	34	48	65	46

## Contribuição do programa “Mais habitação”

Base: Inquiridos que ouviram falar das medidas do pacote “Mais Habitação”  
– 88% do total



P. Do que conhece ou ouviu falar sobre o pacote “Mais Habitação”, e tendo em conta o conjunto das medidas, diria que:

## Contribuição do programa “Mais habitação”

% verticais (base: Inquiridos que ouviram falar das medidas do pacote “Mais Habitação” – 88% do total)	Regiões					
	Total	Norte	AMP	Centro	AML	Sul e Ilhas
Vai contribuir para resolver a crise da habitação	<b>26</b>	17	25	29	25	32
Não vai contribuir para resolver a crise da habitação	<b>62</b>	70	64	58	64	56
Não sabe	<b>12</b>	14	11	13	11	13

% verticais (base: Inquiridos que ouviram falar das medidas do pacote “Mais Habitação” – 88% do total)	Sexo		Grupo etário				Classe				
	Total	H	M	18-34	35-49	50-64	65+	D	C2	C1	A/B
Vai contribuir para resolver a crise da habitação	<b>26</b>	27	25	34	27	20	23	29	28	23	25
Não vai contribuir para resolver a crise da habitação	<b>62</b>	63	62	55	63	63	67	59	59	66	64
Não sabe	<b>12</b>	11	13	11	10	17	10	12	13	11	11

## Contribuição do programa “Mais habitação”

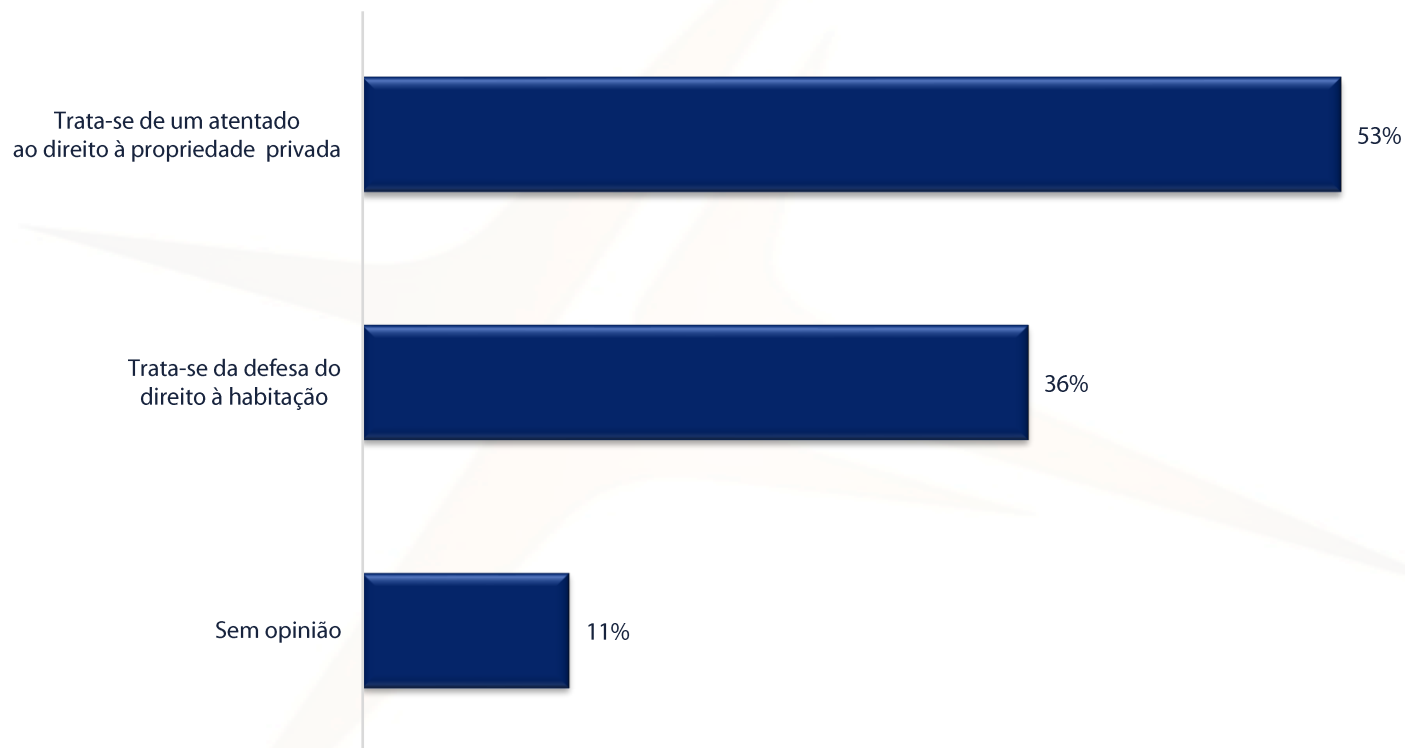
% verticais (base: <u>Inquiridos que ouviram falar das medidas do pacote “Mais Habitação” – 88% do total</u> )	Voto Legislativo em Jan. 2022											
	Total	Abstenção	PS	PSD	Chega	IL	BE	CDU	CDS	PAN	L	OBN
Vai contribuir para resolver a crise da habitação	<b>26</b>	33	34	19	8	12	30	10	17	24	32	13
Não vai contribuir para resolver a crise da habitação	<b>62</b>	46	53	75	82	85	60	79	49	71	47	70
Não sabe	<b>12</b>	21	13	7	10	3	11	11	34	6	21	16

Arrendamento obrigatório de habitações devolutas  
Limitação ao alojamento local  
Limitação ao aumento das rendas nos novos contratos  
Bonificação de juros aos créditos à habitação



## Arrendamento obrigatório de habitações devolutas

Base: Total de inquiridos



P. Uma destas medidas é o arrendamento obrigatório de habitações devolutas, se o proprietário se recusar a fazê-lo por sua iniciativa. De fora desta medida ficam as casas de férias, as casas de emigrantes e as casas de pessoas deslocadas. Os partidos da oposição de direita defendem que esta medida é um atentado ao direito à propriedade privada. O Governo e os partidos da oposição de esquerda consideram que é uma defesa do direito à habitação. Qual a posição com que mais se identifica?

## Arrendamento obrigatório de habitações devolutas

% verticais (base: Total de inquiridos)	Regiões					
	Total	Norte	AMP	Centro	AML	Sul e Ilhas
Trata-se de um atentado ao direito à propriedade privada	<b>53</b>	63	52	50	52	51
Trata-se da defesa do direito à habitação	<b>36</b>	29	40	36	37	37
Sem opinião	<b>11</b>	8	8	15	11	12

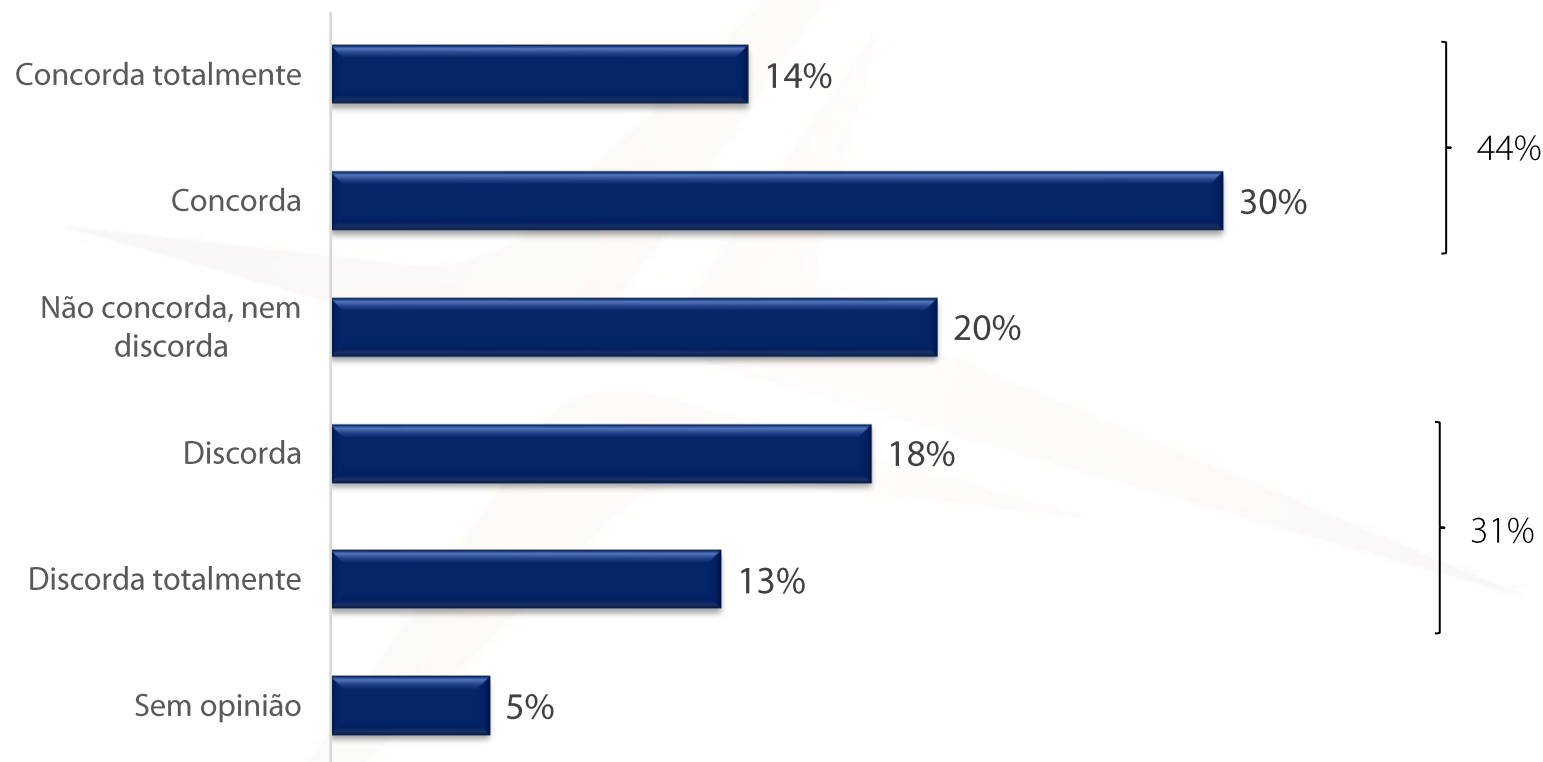
% verticais (base: Total de inquiridos)	Sexo			Grupo etário				Classe			
	Total	H	M	18-34	35-49	50-64	65+	D	C2	C1	A/B
Trata-se de um atentado ao direito à propriedade privada	<b>53</b>	54	52	52	53	57	49	40	52	54	57
Trata-se da defesa do direito à habitação	<b>36</b>	37	35	32	36	33	43	46	35	35	34
Sem opinião	<b>11</b>	9	13	16	11	10	8	14	13	11	9

## Arrendamento obrigatório de habitações devolutas

% verticais (base: Total de inquiridos)	Voto Legislativo em Jan. 2022											
	Total	Abstenção	PS	PSD	Chega	IL	BE	CDU	CDS	PAN	L	OBN
Trata-se de um atentado ao direito à propriedade privada	<b>53</b>	37	45	70	77	69	40	35	57	66	22	65
Trata-se da defesa do direito à habitação	<b>36</b>	39	46	22	18	20	47	61	29	19	44	25
Sem opinião	<b>11</b>	24	9	8	6	11	13	4	15	15	34	11

## Limitação ao alojamento local

Base: Total de inquiridos



P. Um outro objetivo do pacote "Mais Habitação" é limitar ainda mais o Alojamento Local, com medidas como a suspensão de novas licenças, a criação de uma taxa adicional para quem já tem Alojamento Local e o quiser manter, e a reavaliação de todas as licenças em 2030. Como avalia estas medidas?

## Limitação ao alojamento local

% verticais (base: Total de inquiridos)	Regiões					
	Total	Norte	AMP	Centro	AML	Sul e Ilhas
Concorda totalmente	14	16	15	9	14	17
Concorda	30	30	29	33	33	19
Não concorda, nem discorda	20	14	24	25	14	29
Discorda	18	19	14	18	17	23
Discorda totalmente	13	17	12	9	17	8
Sem opinião	5	5	6	6	5	3

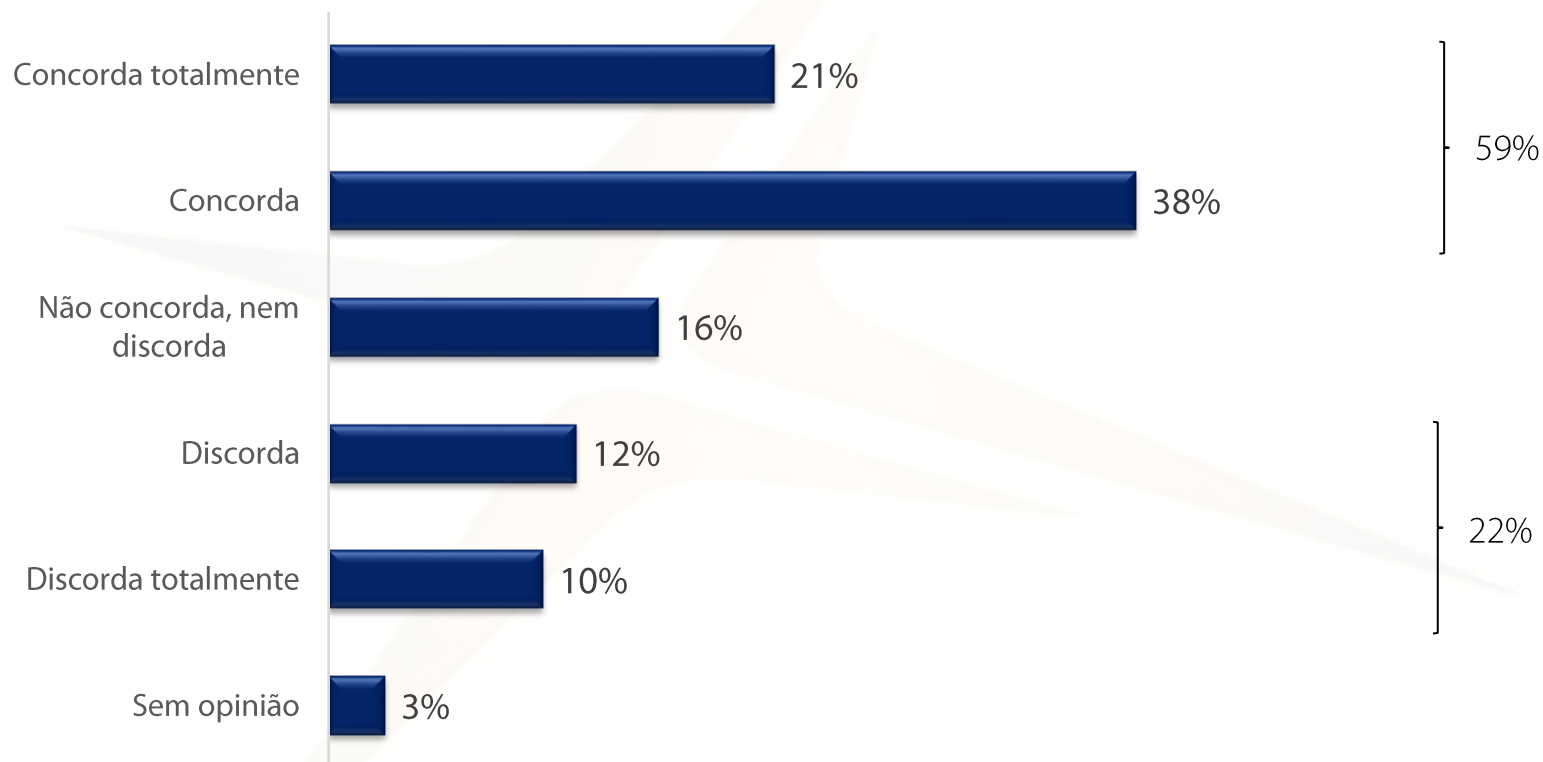
% verticais (base: Total de inquiridos)	Sexo			Grupo etário				Classe			
	Total	H	M	18-34	35-49	50-64	65+	D	C2	C1	A/B
Concorda totalmente	14	16	12	14	17	16	9	10	16	13	13
Concorda	30	31	28	27	32	25	33	25	28	31	32
Não concorda, nem discorda	20	17	23	23	20	24	15	33	19	18	20
Discorda	18	15	21	18	14	17	23	7	19	20	17
Discorda totalmente	13	15	12	10	12	16	14	15	11	15	13
Sem opinião	5	5	5	8	4	3	7	10	7	3	4

## Limitação ao alojamento local

% verticais (base: Total de inquiridos)	Voto Legislativo em Jan. 2022											
	Total	Abstenção	PS	PSD	Chega	IL	BE	CDU	CDS	PAN	L	OBN
Concorda totalmente	<b>14</b>	9	17	9	19	3	25	19	15	19	0	5
Concorda	<b>30</b>	27	35	26	21	28	30	28	0	29	57	30
Não concorda, nem discorda	<b>20</b>	25	23	16	10	25	14	33	28	20	23	13
Discorda	<b>18</b>	18	14	27	20	25	9	16	29	4	0	26
Discorda totalmente	<b>13</b>	7	7	21	30	17	14	4	28	23	0	13
Sem opinião	<b>5</b>	15	5	1	0	3	7	0	0	5	21	13

## Limitação ao aumento das rendas nos novos contratos

Base: Total de inquiridos



P. Outra das medidas do pacote "Mais Habitação" pretende limitar os valores das rendas dos novos arrendamentos, definindo para isso um limite de 2% de aumento no novo contrato face ao anterior. Como avalia esta medida?

## Limitação ao aumento das rendas nos novos contratos

% verticais (base: Total de inquiridos)	Regiões					
	Total	Norte	AMP	Centro	AML	Sul e Ilhas
Concorda totalmente	<b>21</b>	22	22	21	19	25
Concorda	<b>38</b>	40	34	37	42	37
Não concorda, nem discorda	<b>16</b>	12	24	20	9	18
Discorda	<b>12</b>	10	8	12	15	10
Discorda totalmente	<b>10</b>	14	10	8	11	8
Sem opinião	<b>3</b>	2	2	3	4	2

% verticais (base: Total de inquiridos)	Sexo			Grupo etário				Classe			
	Total	H	M	18-34	35-49	50-64	65+	D	C2	C1	A/B
Concorda totalmente	<b>21</b>	19	23	23	25	24	13	23	20	21	22
Concorda	<b>38</b>	38	39	33	41	38	41	30	39	40	39
Não concorda, nem discorda	<b>16</b>	17	15	19	18	17	10	31	16	15	10
Discorda	<b>12</b>	12	12	10	6	10	21	3	11	14	13
Discorda totalmente	<b>10</b>	13	8	10	8	11	12	9	10	8	14
Sem opinião	<b>3</b>	2	4	4	3	0	4	4	4	2	2

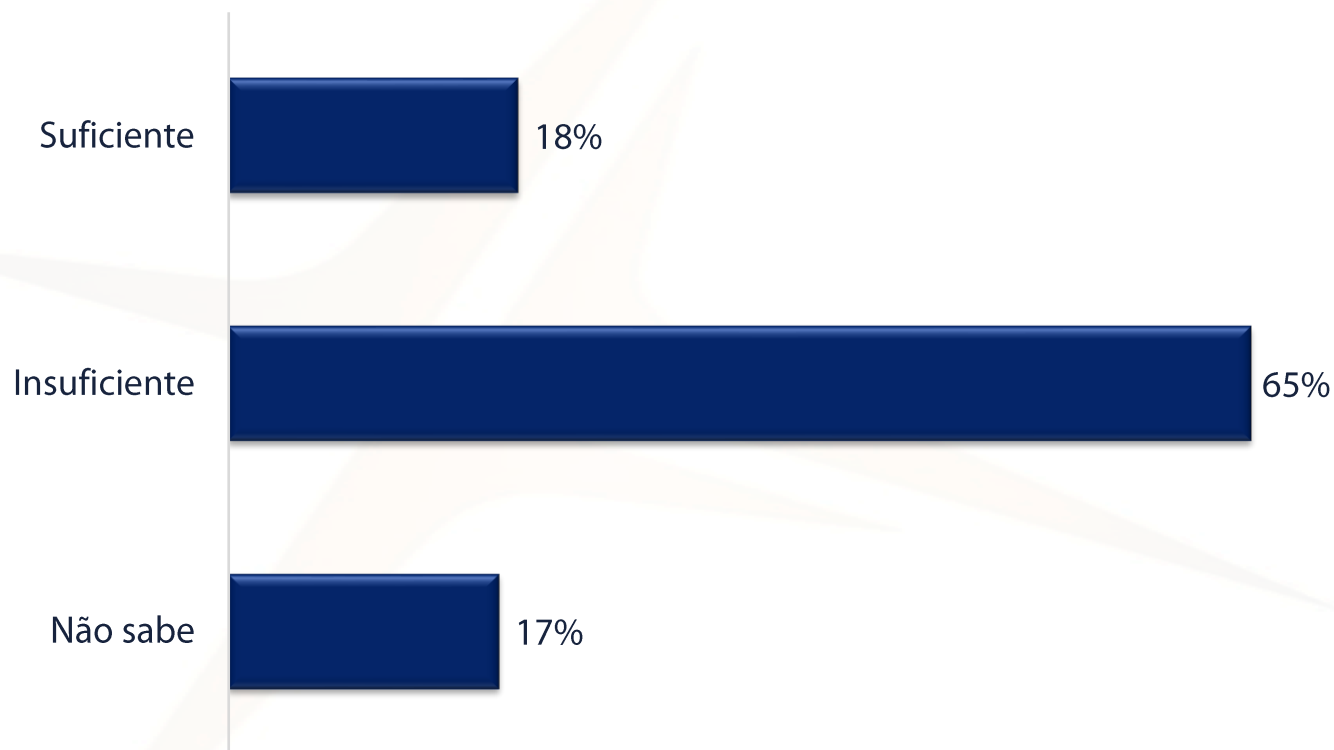


## Limitação ao aumento das rendas nos novos contratos

% verticais (base: Total de inquiridos)	Voto Legislativo em Jan. 2022											
	Total	Abstenção	PS	PSD	Chega	IL	BE	CDU	CDS	PAN	L	OBN
Concorda totalmente	<b>21</b>	21	25	17	13	14	21	40	15	33	22	11
Concorda	<b>38</b>	32	45	33	39	27	53	21	29	24	56	34
Não concorda, nem discorda	<b>16</b>	19	15	20	12	10	7	4	14	24	0	20
Discorda	<b>12</b>	11	8	11	20	29	9	24	29	5	23	17
Discorda totalmente	<b>10</b>	9	4	18	17	20	9	12	14	14	0	8
Sem opinião	<b>3</b>	7	3	1	0	0	2	0	0	0	0	11

## Bonificação de juros aos créditos à habitação

Base: Total de inquiridos



P. Neste programa “Mais Habitação” o Governo recupera a bonificação de juros aos créditos à habitação, com um limite anual de 720 euros, para famílias com rendimentos até ao sexto escalão de IRS, e desde que o crédito não exceda 200 mil euros. Esta medida, que pretende proteger as famílias da subida das taxas de juro, é:

## Bonificação de juros aos créditos à habitação

% verticais (base: Total de inquiridos)	Regiões					
	Total	Norte	AMP	Centro	AML	Sul e Ilhas
Suficiente	<b>18</b>	18	14	16	22	19
Insuficiente	<b>65</b>	69	65	65	60	69
Não sabe	<b>17</b>	12	21	20	18	12

% verticais (base: Total de inquiridos)	Sexo		Grupo etário				Classe				
	Total	H	M	18-34	35-49	50-64	65+	D	C2	C1	A/B
Suficiente	<b>18</b>	20	17	25	20	13	17	18	20	16	19
Insuficiente	<b>65</b>	66	63	54	65	75	63	63	62	67	64
Não sabe	<b>17</b>	13	21	21	15	13	21	19	18	16	17

## Bonificação de juros aos créditos à habitação

% verticais (base: Total de inquiridos)	Voto Legislativo em Jan. 2022											
	Total	Abstenção	PS	PSD	Chega	IL	BE	CDU	CDS	PAN	L	OBN
Suficiente	<b>18</b>	13	24	13	19	14	14	20	30	19	22	11
Insuficiente	<b>65</b>	59	62	66	73	67	75	77	57	66	68	58
Não sabe	<b>17</b>	28	14	21	8	19	11	4	14	15	11	31

aximage  
COMUNICAÇÃO E IMAGEM, LDA.



Rua Mouzinho da Silveira, 27 – 2.º andar  
1250-096 Lisboa  
Telefone: 21 352 33 66  
Email: [aximage@aximage.pt](mailto:aximage@aximage.pt)